

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
ISTRES-OUEST PROVENCE**

N° 68/19

Objet de la délibération

Avis sur le projet de délibération soumis au Conseil de la Métropole du 28 mars 2019 - Lancement d'appel à projet relatif à la cession d'une partie du lot n° 314 situé dans l'ensemble immobilier "Le Forum des Carmes" sur la commune d'Istres afin de favoriser l'émergence d'activités innovantes en faveur de l'attractivité économique du Territoire

L'an deux mille dix-neuf et le 27 mars, le Conseil de Territoire Istres-Ouest Provence régulièrement convoqué s'est réuni en nombre prescrit par la loi sous la présidence de M. François BERNARDINI.

Secrétaire de séance :

M. René RAIMONDI

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

M. Martial ALVAREZ, M. Alain ARAGNEAU, Mme Martine ARFI, M. François BERNARDINI, M. Philippe CAIZERGUES, M. Eric CASADO, Mme Laëtitia DEFFOBIS, M. Jean-Louis DEROT, M. Gilbert FERRARI, M. Daniel GAGNON, Mme Chantal GAMBÌ, M. Yves GARCIA, Mme Muriel GINIES, Mme Elisabeth GREFF, M. Gérald GUILLEMONT, M. Jean GUILLON, M. Daniel HIGLI, Mme Nicole JOULIA, M. Philippe MAURIZOT, M. Louis MICHEL, Mme Claudie MORA, M. Paul MOUILLARD, M. Philippe POMAR, M. René RAIMONDI, Mme Maryse RODDE, M. Yves VIDAL, M. Frédéric VIGOUROUX

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Mme Aline CIANFARANI par M. Martial ALVAREZ, Mme Monique CISELLO par Mme Nicole JOULIA, M. Alain DELYANNIS par M. Paul MOUILLARD, M. Gaëtan FERNANDEZ par M. Daniel HIGLI, Mme Sonia GRACH par M. Philippe CAIZERGUES, Mme Fabienne GRUNINGER par M. Yves VIDAL, M. Jean HETSCH par M. Philippe POMAR, Mme Hélène PHILIP de PARSCAU par M. Daniel GAGNON, Mme Monique POTIN par M. René RAIMONDI, Mme Emmanuelle PRETOT par M. Yves GARCIA, Mme Monique TRINQUET par M. Jean GUILLON

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Mme Simone ALOY, M. Jean-Marc CHARRIER, Mme Anne-Caroline CIPREO, Mme Béatrix ESPALLARDO, Mme Véronique IORIO, M. Michel LEBAN

Monsieur le Président du Conseil de Territoire soumet au Conseil le rapport suivant :

L'article L. 5218-7 du Code général des collectivités territoriales prévoit que préalablement à leur examen par le Conseil de la Métropole, le Conseil de Territoire est saisi pour avis des rapports de présentation et des projets de délibération satisfaisant aux deux conditions suivantes :

- leur exécution est spécifiquement prévue, en tout ou partie, dans les limites du territoire ;
- ils concernent les affaires portant sur le développement économique, social et culturel, l'aménagement de l'espace métropolitain et la politique locale de l'habitat.

Le Conseil de Territoire émet un avis dans le délai fixé par la Présidente du Conseil de la Métropole. Sauf urgence dûment constatée par l'organe délibérant de la Métropole, ce délai ne peut être inférieur à quinze jours, à compter de la saisine du Conseil de Territoire. A défaut d'avis émis dans ce délai, le Conseil de la Métropole délibère.

Le Conseil de Territoire reçoit communication des pièces relatives aux affaires qui lui sont soumises. L'avis ou, à défaut, le document prouvant que le Conseil de Territoire a été saisi dans les délais est joint au projet de délibération et est annexé à la délibération du Conseil de la Métropole.

En l'espèce, le Conseil de Territoire a été saisi pour avis, par courrier de la Présidente de la Métropole en date du 12 mars 2019 sur le projet de délibération au Conseil de la Métropole portant sur le lancement d'un appel à projet relatif à la cession d'une partie du lot n° 314 situé dans l'ensemble immobilier « Le Forum des Carmes » sur la commune d'Istres afin de favoriser l'émergence d'activités innovantes en faveur de l'attractivité économique du Territoire, joint à la présente délibération.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire,

VU

Le Code Général des Collectivités Territoriales ;

La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;

La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;

La saisine de la Présidente de la Métropole par courrier en date du 12 mars 2019 .

CONSIDERANT

Que conformément aux dispositions de l'article L.5218-7 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil de Territoire Istres-Ouest Provence a été saisi pour avis, par courrier de la Présidente de la Métropole en date du 12 mars 2019 du projet de délibération au Conseil de la Métropole portant sur le lancement d'un appel à projet relatif à la cession d'une partie du lot n° 314 situé dans l'ensemble immobilier « Le Forum des Carmes » sur la commune d'Istres afin de favoriser l'émergence d'activités innovantes en faveur de l'attractivité économique du Territoire préalablement à son examen par le Conseil de la Métropole.

Où le rapport ci-dessus

DELIBERE

A l'unanimité des membres présents et représentés,

Article unique :

Le Conseil de Territoire rend un avis favorable sur le projet de délibération au Conseil de la Métropole portant sur le lancement d'un appel à projet relatif à la cession d'une partie du lot n° 314 situé dans l'ensemble immobilier « Le Forum des Carmes » sur la commune d'Istres afin de favoriser l'émergence d'activités innovantes en faveur de l'attractivité économique du Territoire, joint à la présente délibération.

Certifié conforme

Le Président du Conseil de Territoire
Istres-Ouest Provence

Signé : François BERNARDINI

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Urbanisme et Aménagement

■ Séance du 28 Mars 2019

URB 003-28/03/19 CM

■ Lancement d'un appel à projet relatif à la cession d'une partie du lot n° 314 situé dans l'ensemble immobilier "Le Forum des Carmes" sur la commune d'Istres afin de favoriser l'émergence d'activités innovantes en faveur de l'attractivité économique du Territoire.

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence est propriétaire d'un lot en volume n° 314 situé dans l'ensemble immobilier « Le Forum des Carmes » sur la commune d'Istres.

La Métropole Aix-Marseille-Provence se propose de céder ce lot dans le cadre d'un appel à projet aux fins de soumettre ce site à la réflexion d'investisseurs portant des enseignes commerciales attractives avec un rayonnement national.

L'espace proposé se situe en centre-ville au sein d'un nouveau programme immobilier « Le Forum des Carmes », programme de construction mixte récent, comprenant un ensemble immobilier de logements collectifs, des locaux commerciaux type boutiques et grandes surface et des locaux tertiaires. Un parking souterrain est situé sous cet ensemble immobilier.

La Métropole Aix-Marseille-Provence met l'accent sur l'intégration de l'enseigne commerciale choisie au tissu environnant et à l'activité compatible avec la vie d'un centre-ville. Un traitement qualitatif de l'intégration de la nouvelle activité devra être apporté notamment par rapport aux espaces culturels installés au rez-de-chaussée et à l'espace public à proximité.

Il est proposé d'acter le principe d'un appel à projet pour la cession d'une partie du lot n° 314 dont la publicité sera assurée dans des journaux spécialisés et généralisés.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d’Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L’avis du Conseil de Territoire Istres-Ouest Provence du 27 mars 2019.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le lancement de l'appel à projet relatif à la cession d'une partie du lot n° 314 situé dans l'ensemble immobilier « Le Forum des Carmes » sur la commune d'Istres afin de favoriser l'émergence d'activités innovantes en faveur de l'attractivité économique.

Article 2 :

Est approuvée la mise en place d'un comité d'examen en charge d'apprécier l'intérêt des projets déposés.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à prendre toutes dispositions concourant à la bonne exécution de la présente délibération.

Pour enrôlement,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS